मंजूर सुधारित विकास योजना, पाथर्डी, जि. अहिल्यानगर मौजे पाथर्डी, ता. पाथर्डी जि. अहिल्यानगर ग.नं.८३/१/ब या जमिनीवरील आ. क्र. ६७ "पार्क" हे आरक्षण व्यपगत / निष्प्रभ झाल्याबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १२७ (२) चे तरतूदीन्वये आदेश निर्गमित करणेबाबत.

सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन

नगर रचना व मूल्यनिर्धारण संचालनालय,
महाराष्ट्र राज्य, मध्यवर्ती कार्यालये,
पुणे - ४११ ००१

निर्णय: जा.क्र. डि.टी.पी./वि.यो. पाथर्डी/कलम-१२७(२)/ आदेश / प्र.क्र. ३२२ /टिपीव्ही-४/**३०६०** **दिनांक:-** १०.०६.२०२५.

सोबतचे मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्गमित केलेले आदेश (इंग्रजी व मराठी भाषेतील) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करण्यात यावेत.

(दे.व्यं. चावरे)
कार्यासन अधिकारी, टिपीव्ही-४,
मुख्य कार्यालय, पुणे.

प्रति,

मा. व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, येरवडा, पुणे.

/-त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतचे मा. संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्गमित केलेले आदेश (इंग्रजी व मराठी भाषेतील) महाराष्ट्र शासन राजपत्र, नाशिक विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिध्द करुन त्यांच्या **५ छापील प्रती** या कार्यालयास व **प्रत्येकी २ छापील प्रती** सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक आणि सहायक संचालक, नगर रचना, अहिल्यानगर शाखा, अहिल्यानगर यांना पाठवाव्यात.

प्रत माहितीस्तव सादर :-

१.मा. अपर मुख्य सचिव (१), महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग(नवि-९),मंत्रालय, मुंबई-३२.

२.मा. सहसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक.

नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
उपसंचालक, नगर रचना
आ.क्र. 9384 दिनांक- 18/06/25
संबंधित अधि./कर्म.

३.मा. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
४.मा. जिल्हाधिकारी, अहिल्यानगर.

प्रत माहितीस्तव व कार्यवाहीस्तव :-

५. मा. उपसंचालक नगर रचना, नागरी संशोधन घटक, मुख्य कार्यालय, पुणे.

/- त्यांना कळविण्यात येते की, त्यांनी सदर आदेश अभिलेखार्थ त्यांचेकडील त्या संबंधीच्या संकलन नस्तीमध्ये जोडावेत. तसेच सदर आदेश संचालनालयाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर देखील प्रसिध्द करावेत.

६. मा. सहायक संचालक, नगर रचना, अहिल्यानगर शाखा, अहिल्यानगर.

/-प्रस्तुत प्रकरणी त्यांना कळविण्यात येते की, प्रस्तुत आदेशाच्या अनुषंगाने संचालनालयाकडून अधिप्रमाणित करावयाच्या भाग नकाशाच्या **सहा** प्रती संचालनालयास विहीत मार्गाने त्वरीत सादर कराव्यात.

७. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पाथर्डी, ता. पाथर्डी, जि. अहिल्यानगर.

८. प्रमुख आरेखक, रेखाकला विभाग, मुख्य कार्यालय, पुणे यांनी सदर आदेशानुसारचा फेरबदल मुख्य कार्यालयातील विकास योजना नकाशावर दर्शवून तो अद्ययावत करावा.

९. श्री. निलेश मंत्री व इतर, रा. मेन रोड, पाथर्डी, जि. अहिल्यानगर-४१४१०२

महाराष्ट्र शासन
नगर रचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग
तळमजला, मध्यवर्ती इमारत,पुणे, ४११००१
दूरध्वनी क्र. ०२०-२६१२ २०७६ Email ID: ddtp.ho@maharashtra.gov.in

आदेश

जा.क्र. डि.टी.पी./वि.यो. पाथर्डी /कलम-१२७(२)/ आदेश /
प्र.क्र. ३२२/टिपीव्ही-४/ ३०६० दि.१०.०६.२०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

ज्याअर्थी, पाथर्डी नगरपरिषद हद्दीची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) चे कलम ३१(१) मधील तरतूदीनुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र. डि.पी. पाथर्डी /टिपीव्ही-II/३६०८, दि. ११.०६.१९९३ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दि. ०१.०८.१९९३ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे **"उक्त मंजूर विकास योजना"** असे संबोधिले आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त मंजूर विकास योजनेतील, मौजे पाथर्डी, ता. पाथर्डी, जि. अहिल्यानगर येथील ग.नं. ८३/१/ब या जमिनीवरील आ.क्र.६७ "पार्क" क्षेत्र ४००० चौ.मी. (यापुढे **"उक्त आरक्षण"** असे संबोधिले आहे) आरक्षणाने बाधित होत आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे भूसंपादन व विकासासाठी समूचित प्राधिकरण हे नगरपरिषद, पाथर्डी (यापुढे **"उक्त समुचित प्राधिकरण"** असे संबोधिले आहे) आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त मंजूर विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासुन १०(दहा) वर्षाच्या कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जमिनीचे संपादन केलेले नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणानी बाधित होणा-या मौजे पाथर्डी, ता. पाथर्डी, जि. अहिल्यानगर येथील ग.नं. ८३/१/ब या जमिनीवरील आ.क्र.६७ "पार्क" क्षेत्र ४००० चौ.मी. बाबत (यापुढे "**उक्त जमीन**" असे संबोधिले आहे) उक्त जमिनीच्या जमीन मालकांनी (यापुढे "**उक्त जमीन मालक**" असे संबोधिले आहे) दि.३०.०१.२०१५ रोजी उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) चे तरतूदीन्वये सूचना (यापुढे "**उक्त सूचना**" असे संबोधिले आहे) बजावलेली असून ती उक्त समुचित प्राधिकरणास दि. ३०.०१.२०१५ रोजी प्राप्त झाली होती;

आणि ज्याअर्थी, वरीलप्रमाणे उक्त अधिनिमाचे कलम १२७ चे उप कलम (१) नुसार, उक्त सूचना बजाविल्यानंतरही उक्त प्राधिकरणाने विहीत कालावधीत उक्त आरक्षणाखालील जागा संपादन केलेली नाही;

आणि ज्याअर्थी, मा.उच्च न्यायालय, मुंबई, औरंगाबाद खंडपीठाने मुळ रिट याचिका क्र.२८२४/२०१६ मध्ये दि.१६.०६.२०१६ रोजी दिलेला निर्णय, मा. सर्वोच्च न्यायालयाने रिव्हीयु अपील ३४१०/२०१७ मध्ये दि.०६.०४.२०१७ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार मा.उच्च न्यायालयात दाखल पुनर्विलोकन याचिका क्र. ३४/२०२१ मध्ये मा.उच्च न्यायालयाने दि.२४.११.२०२१ रोजी दिलेला निर्णय तसेच Civil Application ७७९७/२०२४ मध्ये दि.२३.०८.२०२४ रोजी मा.उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयान्वये उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत ठरवून उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) चे तरतूदीन्वयेचे आदेश निर्गमित करणेबाबत निर्देशित केले आहे;

आणि ज्याअर्थी, दरम्यानचे कालावधीत पाथर्डी नगरपरिषद क्षेत्राची सुधारीत विकास योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ३१ चे उपकलम (१) चे तरतूदीन्वये शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र. टीपीएस/१६१७/प्र.क्र.१८५ (अ) २०१७/नवि-०९, दि.१८.०१.२०१८ व्दारे मंजूर झाली असून, ती दि.०१.०३.२०१८ रोजी पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "**उक्त सुधारित मंजूर विकास योजना**" असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सुधारित मंजूर विकास योजनेमध्ये, उक्त जागा आ.क्र.२९ "बगिचा" या साठी आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने पत्र क्र. टीपीएस -१६२३/२१३/प्र.क्र.८५/२०२३/नवि-९, दि.०९.०६.२०२५ अन्वये या प्रकरणात मुळ रिट याचिका क्र.२८२४/२०१६, पुनर्विलोकन याचिका क्र.३४/२०२१ मधील सिव्हील ॲप्लिकेशन क्र. ९२७७/२०२३ व सिव्हील ॲप्लिकेशन क्र.७७९७/२०२४ बाबत मा. न्यायालयाने पारित केलेल्या निर्णयास अनुसरुन प्रकरणी मूळ मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत तसेच सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण निष्प्रभ झाल्याबाबत कलम १२७ (२) चे तरतूदीन्वयेचे आदेश निर्गमित करणेबाबतची कार्यवाही करावी, असे संचालनालयास कळविले आहे;

आणि ज्याअर्थी, मुख्याधिकारी, नगरपरिषद, पाथर्डी यांनी दि.२४.०९.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये विषयांकित जागेच्या भूसंपादनाबाबत नगरपरिषदेमार्फत दोन वर्षांच्या विहित मुदतीत भूसंपादनाची कार्यवाही पूर्ण होऊ शकली नाही, असे नमूद करुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १२७ (२) अन्वयेचे आदेश निर्गमित करण्यासाठी प्रस्ताव सादर केलेला आहे;

आणि ज्याअर्थी, या प्रस्तावाबाबत सहायक संचालक, नगर रचना, अहिल्यानगर यांनी पत्र क्र.२४४८, दि.१७.१०.२०२४ अन्वये व सहसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग , नाशिक यांनी पत्र क्र.१५५२, दि.२२.१०.२०२४ अन्वये त्याचे कार्यालयाचे अहवाल सादर केले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ चे उपकलम (२) नुसार, उक्त विकास योजनेमधील उक्त आरक्षण उक्त जागेपुरते व्यपगत / निष्प्रभ झाल्याबाबत आदेश निर्गमित करणे आवश्यक झाले आहे;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) चे तरतुदीन्वये संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे, या आदेशान्वये खालील परिशिष्टात नमूद केल्याप्रमाणे उक्त मंजूर विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाल्याबाबत उक्त मंजूर विकास योजनेच्या उक्त अधिसूचनेमध्ये सुधारणा करीत आहेत. परिणामतः उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेतील उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण निष्प्रभ झाले आहे;

<u>परिशिष्ट</u>

अ. क्र.	नगरपरिषद, मौजे, तालुका व जिल्हा	मंजूर विकास योजनेतील आरक्षण व विकास योजना अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण व विकास योजना अहवालानुसार अंदाजे क्षेत्र	उक्त मंजूर विकास योजनेमधील व्यपगत आरक्षणाचा तपशिल व क्षेत्र	मंजूर सुधारित विकास योजनेमधील निष्प्रभ झालेल्या आरक्षणाचा तपशिल व क्षेत्र
१	नगरपरिषद, पाथर्डी ता. पाथर्डी जि. अहिल्यानगर	ग.नं. ८३/१/ब या जमिनीवरील आ.क्र.६७ "पार्क" क्षेत्र ४००० चौ.मी.	ग.नं. ८३/१/ब या जमिनीवरील आ.क्र.२९ "बगिचा" क्षेत्र ४००० चौ.मी.	आ.क्र.६७ "पार्क" क्षेत्र ४००० चौ.मी.	आ.क्र.२९ "बगिचा" क्षेत्र ४००० चौ.मी.

टिप:-१) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली उक्त जमीन ही लगतच्या जमिनीवर व मंजूर विकास योजनेनुसार अनुज्ञेय होणाऱ्या विकासाच्या प्रयोजनासाठी उक्त जमिन मालकांस उपलब्ध होईल.

२) उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेल्या उक्त जमिनीचे क्षेत्र दर्शविणाऱ्या उक्त मंजूर विकास योजनेचा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, नगर परिषद, पाथर्डी, ता. पाथर्डी, जिल्हा अहिल्यानगर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्यापर्यंत खुला ठेवण्यात येत आहे.

३) सदर आदेश संचालनालयाच्या <u>www.dtp.maharashtra.gov.in</u> या संकेतस्थळावर प्रसिध्द करण्यात येत आहे.

(डॉ. प्रतिभा भदाणे)
संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

Government of Maharashtra
Town Planning and Valuation Department
Directorate of Town Planning
Ground floor, Central Building, Pune 411 001
Telephone No. 020-26122076 Email ID: ddtp.ho@maharashtra.gov.in

---

ORDER

No. D.T.P/D.P.Pathardi /Sec-127(2)/Order/C.R.No. 322/TPV-IV/3060 Date:-.10. 06.2025.

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Whereas, the Development Plan of Pathardi Municipal Council has been sanctioned under the provisions of section 31 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "**the said Act**") by Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune vide its Notification No. D.P.Pathardi/TPV-2/3608, dated 11.06.1993 and the same has come into force with effect from 01.08.1993; (hereinafter referred to as "**the said sanctioned Development Plan**");

And whereas, in the said sanctioned Development Plan, land bearing G.No.83/1/B of Mouze Pathardi Ta. Pathardi Dist. Ahilyanagar is affected by Reservation namely Site No. 67 "Park" (hereinafter referred to as "**the said Reservation**");

And whereas, the Appropriate Authority for the acquisition and development of the said Reservations is the Municipal Council, Pathardi (hereinafter referred to as **"the said Apropriate Authority"**);

And whereas, the said Appropriate Authority has not acquired the land under the said Reservation within a period of 10 (ten) years from the date on which the said Reservation came into force;

And whereas, the owners of the land (hereinafter referred to as **"the said Land Owners"**) affected by the said Reservation in respect of the land bearing G.No.83/1/B of Mouze Pathardi Ta. Pathardi Dist. Ahilyanagar (hereinafter referred to as **"the said Land"**) has served a Notice dated 30.01.2015 under the provisions of Section 127(1) of the said Act (hereinafter referred to as "**the said Notice**") to the said Appropriate Authority which was received by the said Appropriate Authority on 30.01.2015;

And whereas, the said Land under the said Reservation is not aquired or no steps for acquisition of the said Land as required under the provisions of Section 127 (1) of the said Act have been taken by the said Appropriate Authority, within a stipulated period after the date of service of the said Notice;

And whereas, the Hon'ble High Court, Mumbai, Aurangabad Bench, by its decision dated 16.06.2016 in Original Writ Petition No. 2824/2016, Hon'ble Supreme

Court in Review Appeal 3410/2017 dated 06.04.2017, Hon'ble High Court in Review Petition No. 34/2021 dated 24.11.2021 filed in the Hon'ble High Court and Hon'ble High Court in Civil Application 7797/2024 dated 23.08.2024, has directed to issue orders under the provisions of Section 127(2) of the said Act declaring the said reservation on the said land as lapsed;

And whereas, in the meantime, the revised development plan of Pathardi Municipal Council area has been approved by the Urban Development Department of the Government vide Notification No. TPS/1617/Pr.No.185 (A) 2017/UD-09, dated 18.01.2018, under the provisions of sub-section (1) of section 31 of the said Act, and it has come into force from 01.03.2018 (hereinafter referred to as **"the said Revised Sanctioned Development Plan"**);

And whereas, in the said revised approved development plan, the said land is Reserved for Site No. 29 "Garden";

And whereas, the Government vide letter No. TPS-1623/213/ CR.No.85/2023/Navi-9, dated 09.06.2025 has informed the Directorate that, action should be taken to issue orders under the provisions of Section 127 (2) regarding the lapse of the Reservation in the original sanctioned Development Plan and the redendant of the reservation in the Revised Development Plan in accordance with the decision passed by the Hon'ble Court in this case, Original Writ Petition No.2824/2016, Review Petition No.34/2021, Civil Application No. 9277/2023 and Civil Application No.7797/2024;

And whereas, the Chief Officer, Municipal Council, Pathardi, vide letter dated 24.09.2024, has submitted a proposal to issue an order under section 127 (2) of the said Act, stating that the land acquisition process of the subject site could not be completed by the Municipal Council within the prescribed period of two years.

And whereas, regarding this proposal, the Assistant Director, Town Planning, Ahilyanagar vide letter No. 2448, dated 17.10.2024 and the Joint Director, Town Planning, Nashik Division, Nashik vide letter No. 1552, dated 22.10.2024 have submitted their office reports;

And whereas, in terms of sub-section (2) of section 127 of the said Act, it has become necessary to issue an order regarding the lapsing/ redundant of the said reservation in the said development plan for the said land only;

Now therefore, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby amends the said notification of the said sanctioned Development Plan regarding the lapsing of the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Development Plan under the provision of section 127(2) of the said Act. Consequently, the said Reservation on the said Land in the said Sanctioned Revised Development Plan has become redendant and for that purpose amends the said Notification, as follows :-

SCHEDULE

Sr. No.	Municipal Council, Mouje, Tal, Dist.	Reservation of the said Sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Reservation of the said Revised Sanctioned Development Plan & its Approximate Area as per D.P. Report	Details of the lapsed Reservation and the area in the Sanctioned Development Plan	Details of the Reservation and area that has been redendant in the Revised Sanctioned Development Plan
1	Municipal Council, Pathardi, Tal. Pathardi, Dist.Ahilya nagar	G.No. 83/1/B on Site No. 67 "Park" (Area 4000 Sq.m.)	G.No. 83/1/B on Site No. 29 "Garden" (Area 4000 Sq.m.)	Site No. 67 "Park" (Area 4000 Sq.m.)	Site No. 29 "Garden" (Area 4000 Sq.m.)

Note :-

1) The said Land so released from the said Reservation shall become available to the said Land owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said sanctioned Development Plan.

2) A copy of the part plan of the said sanctioned Development Plan showing the area of the said Land which are lapsed from the said Reservation, is available in the office of the Chief Officer, Municipal Council, Pathardi, Tal Pathardi, Dist.Ahilyanagar during office hours on all working days for inspection to public up to One month.

3) This Order shall also be published on the Directorate's official website **www.dtp.maharashtra.gov.in**.

(Dr. Pratibha Bhadane)
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune